

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ,
БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**

ТОМ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

19-24-ПП1

Директор ООО «Земпроект»

Д. Ш. Тудаева

Липецк, 2025

Состав проекта изменений

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в городе Липецке.	
Том I	Основная часть проекта планировки территории
Раздел I	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
Раздел II	Положения об очередности планируемого развития территории
Раздел III	Чертежи планировки территории, М 1:1000
Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
Раздел 1	Анализ территории подготовки проекта планировки территории
Раздел 2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Раздел 5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 6	Обоснование очередности планируемого развития территории
Раздел 7	Основные технико - экономические показатели проекта
Раздел 9	Чертежи планировки территории, М 1:1000

Содержание:

Введение.....	4
Глава 1. Обоснование внесения изменений.....	6
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть	6
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.....	22

Введение

Проект изменений выполнен в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в городе Липецке (далее – Проект изменений) утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.05.2024 № 214.

Проект изменений выполнен в соответствии с договором от 12.11.2024 № 67/24, заключенным между ООО «Земпроект» и ООО «Спецстрой-Л».

Проект изменений разработан на основании кадастровых данных о земельных участках в кадастровом квартале 48:20:0028405, на основе топографического плана масштаба 1:500, выполненного ООО «Землемер» в 2023 году. Материалы ранее выполненных ИГДИ, размещены в составе утвержденного проекта планировки. Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Проект изменений осуществлен на основании действующей градостроительной документации:

- Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 № 469 (с изменениями);

- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в г. Липецке, утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.06.2024 № 214;

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями) (- далее ПЗЗ);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187 (- далее МНГП);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Проект изменений осуществлен в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

Глава 1. Обоснование внесения изменений

Проект изменений выполнен в связи с необходимостью:

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.

- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

В подразделе **I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры** внесены следующие изменения:

- абзац 1 дополнить предложением:

«В границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054 площадью 2765 кв. м, 48:20:0028405:1055 площадью 3621 кв. м предусматривается размещение новой многоэтажной жилой застройки»;

- таблицу 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Площадь под зданиями и сооружениями (Sз.), кв. м	Площадь всех надземных этажей зданий и сооружений по внешним размерам здания (Sзд.), кв. м
	Параметры проектируемой застройки, в том числе:		
1.	Существующая застройка	28127,2	54145,06
2.	ДОУ	1900	5600
3.	Магазин	500	500
4.	Многоэтажные жилые здания (проектируемые) с учетом проектируемых подземных автостоянок	62333	293651
	без учета проектируемых подземных автостоянок	20429	-
5.	Ранее запроектированная	2823,6	15908,32
	ИТОГО	95683,80	369804,40

- добавить абзац следующего содержания:

«Коэффициент застройки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 составляет 0,13».

В подразделе **II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно - делового и иного назначения, главу 1. Объекты жилого назначения** внесены следующие изменения:

- добавить абзац следующего содержания:

«Проектом изменений предусматривается размещение в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания на первом этаже и подземной автостоянкой, имеющие следующие параметры:

- этажность - 19 эт.;
- количество жилых этажей - 18 эт.;
- площадь застройки - 1079 кв. м;
- суммарная поэтажная площадь жилого здания (по внешним размерам) - 19568 кв. м;
- площадь подземной автостоянки – 4272 кв. м;
- площадь встроенно-пристроенных помещений – 650 кв. м.

Согласно МНГП показатель жилищной обеспеченности составляет 30 кв. м/чел. число жителей в проектируемом многоэтажном жилом доме – 595 чел».

- таблицу 2 «Технико-экономические показатели жилых зданий (проектируемых) читать в следующем виде:

Технико-экономические показатели жилых зданий (проектируемых)

Таблица 2.

Поз. МКД на чертеже	Наименование	Общая площадь жилых зданий (по внешним размерам), кв. м	Ориентировочная площадь квартир, кв. м	Число жителей, чел.	Площадь участка	Площадь застройки максимальный % / в том числе с подземной частью	Этажность / Кол-во жилых этажей	Кол-во машино-мест: подземные / наземные
1.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	29572: Б1-11550, Б2-11550, Н. п.– 6472. Авт. /п. 7150	19630	644	21197	3400 - до 30% / 7300 - до 70%	До 24/ 22	243/211
3.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными	23788: Б1-11087, Б2 –11087, Н.п.-1614.	18848	618	9016	1700 - до 30% / 5200 - до 70%	20-20/ 19-19	160/32

Поз. МКД на черте же	Наименование	Общая площадь жилых зданий (по внешним размерам), кв. м	Ориенти- ровочная площадь квартир, кв. м	Число жите- лей, чел.	Пло- щадь участка	Площадь застройки макси- мальный % / в том числе с подзем- ной частью	Этажность / Кол-во жилых этажей	Кол-во машино- мест: подземные / наземные
	нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно- пристроенной подземной автостоянкой	Авт./п. - 5200						
4.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно- пристроенной подземной автостоянкой	23541,5; Б1 -11087, Б2 -11087, Н.п.-1367,5. Авт. /п – 4350	18848	618	8762	1500-до 30% / 4400 до 70%	20-20/ 19-19	131/39
5.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно- пристроенными нежилыми на 1 этаже и встроенно- пристроенной подземной автостоянкой	24016.5; Б1 -11087, Б2 –11087, Н.п.-1842,5. Авт./п.- 5700	18848	618	10769	2000 - до 30% / 5750 - до 70%	20-20 / 19-19	193/52
6.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно- пристроенной подземной автостоянкой	23694; Б1 -11087, Б2 –11087, Н. п. – 1520. Авт./п.- 4200	18848	618	7428	1700 - до 30% / 4200 - до 70%	20-20/ 19-19	121/25

Поз. МКД на черте же	Наименование	Общая площадь жилых зданий (по внешним размерам), кв. м	Ориенти- рующая площадь квартир, кв. м	Число жители, чел.	Пло- щадь участка	Площадь застройки макси- мальный % / в том числе с подзем- ной частью	Этажность / Кол-во жилых этажей	Кол-во машино- мест: подземные / наземные
7.	Односекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно- пристроенной подземной автостоянкой	8975,5: Б1 -8169, Н.п.-806,5. Авт./п.- 3900	7000	189	6131	1000 - до 30% / 4050- до 70%	15/ 14	112/34
8.	Односекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно- пристроенными нежилыми на 1 этаже и встроенно- пристроенной подземной автостоянкой	8975,5: Б1 -8169, Н.п.-806,5. Авт./п.- 2500	7000	189	4725	1000 - до 30% / 2550 - до 70%	15/14	65/11
9.	Трехсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно- пристроенной подземной автостоянкой	41840: Б1 -17319, Б2 –12485, Б3 -9736, Н. п. – 2300. Авт./п.- 5200	31079	840	8965	2500 - до 30% / 5250 - до 70%	24- 22- 20/ 23- 21- 19	144/34
10.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно- пристроенной подземной	19840: Б1 -9920, Б2 – 9920. Авт./п.-	16864	456	6810	1000 - до 30% / 3750 - до 70%	20-20/ 20-20	130/24

Поз. МКД на черте же	Наименование	Общая площадь жилых зданий (по внешним размерам), кв. м	Ориенти- ровочная площадь квартир, кв. м	Число жите- лей, чел.	Пло- щадь участка	Площадь застройки макси- мальный % / в том числе с подзем- ной частью	Этажность / Кол-во жилых этажей	Кол-во машино- мест: подземные /наземные
	автостоянкой	3700						
11.	Четырехсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно- пристроенной подземной автостоянкой	44640: Б1 –11904, Б2 –11904, Б3 -10912, Б4 -9920. Авт./п.- 8700	37944	1025	15659	2150 - до 30% / 9250 - до 70%	24- 24- 22- 20/ 24- 24- 22- 20	300/69
12.	Односекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно- пристроенной подземной автостоянкой	12600: Б1 -12600 Авт./п.- 2800	10710	290	5528	700 - до 30% / 3050 - до 70%	24/24	94/51
13.	Односекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно- пристроенной подземной автостоянкой	12600: Б1 -12600 Авт./п.- 4200	10710	290	14012	700 - до 30% / 4200 - до 70%	24/24	113/163
17.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно- пристроенной подземной автостоянкой	19568: Б1-9784, Б2 –9784, Н.п.-650. Авт./п. - 4272	17856	595	8208	1079 - до 30%/ 4272 - до 70%	19-19/ 18-18	195/104
	Итого:	293651 (61872)	234185	6990		63222 (20429)		2001/849

Условные обозначения:

Б - блок-секция

Н. п. - нежилые помещения

Авт./п. - автостоянка и подвал (один уровень автостоянки считали)

- таблицу 3. «Расчет площадок благоустройства для проектируемой жилой застройки» читать в следующем виде:

Расчет площадок благоустройства для проектируемой жилой застройки

Таблица 3.

Позиция жилого дома на чертеже	Численность жителей жилого дома, чел.	Детские игровые площадки, м ²	Для отдыха взрослого населения, м ²	Площадки для занятий физкультурой, м ²	Площадки для хозяйственных целей, м ²	Площадка для выгула собак, м ²
1	644	450,8	64,4	1288	1288	128,8
3	618	432,6	61,8	1236	1236	123,6
4	618	432,6	61,8	1236	1236	123,6
5	618	432,6	61,8	1236	1236	123,6
6	618	432,6	61,8	1236	1236	123,6
7	189	132,3	18,9	378	378	37,8
8	189	132,3	18,9	378	378	37,8
9	840	588	84	1680	1680	168
10	456	319,2	45,6	912	912	91,2
11	1025	717,5	102,5	2050	2050	205
12	290	203	29	580	580	58,0
13	290	203	29	580	580	58,0
17	595	255	92	314	302	100
Итого	6990	4731,5	731,5	13104	13092	1379

На последующих стадиях проектирования допускается корректировка расчетных показателей при соблюдении минимальных нормативов обеспеченности.

- таблицу 4. «Размер площадок, принятый в проекте» читать в следующем виде:

Размер площадок, принятый в проекте

Таблица 4.

№ п/п	Назначение площадки, кв. м	Площадь кв. м		
		в границах Земельного участка планируемой застройки	за границей Земельного участка планируемой застройки	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055
1.	Детские игровые площадки	5500	-	255
2.	Для отдыха взрослого населения	2000	-	92

№ п/п	Назначение площадки, кв. м	Площадь кв. м		
		в границах Земельного участка планируемой застройки	за границей Земельного участка планируемой застройки	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055
3.	Для занятий физкультурой	7500	5290	314
4.	Для хозяйственных целей	7500	5290	302
5.	Для выгула собак	1300	-	100
	Итого:	23800	10580	1063

Главу **5. Объекты социальной инфраструктуры** дополнить абзацами следующего содержания:

Расчетная потребность в объектах образования для жителей планируемой застройки многоквартирного жилого дома (поз. 17) составит:

- для дошкольных образовательных организаций - 29 мест;
- для общеобразовательных организаций – 61 место.

Согласно письму Департамента образования администрации города Липецка от 14.05.2025 № 2767Д-17-01-21, от 27.05.2025 № 3100Д-17-01-21 возможность обеспечения местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных организациях соблюдается за счет мест, расположенных в общеобразовательных организациях в пределах нормативного радиуса обслуживания:

- ДОУ № 25 г. Липецка (Боевой проезд, д. 39а), радиус обслуживания – 500 м;
- МБОУ СШ № 14 г. Липецка (Боевой проезд, д. 24а), радиус обслуживания – 300 м;
- Многопрофильный лицей корпус «Циолковский» (ул. Василия Саунина, д.4), радиус обслуживания – от 500 м.

С учетом демографической ситуации в г. Липецке, результатов мониторинга и среднесрочных прогнозов комплектования образовательных учреждений данные образовательные объекты могут обеспечить местами 32 ребенка дошкольного возраста, 65 детей школьного возраста - будущих жителей многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.

Главу **6. Объекты транспортной инфраструктуры** дополнить абзацами следующего содержания:

Расчет парковочных мест жителей планируемого многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054,

48:20:0028405:1055 выполнен в соответствии с МНГП (таблица 4, таблица 5), СП 42.13330.2016(пункт 11.31).

Расчетное количество машино-мест постоянного хранения в границах земельного участка составляет:

$$595 \text{ чел.} \cdot 420/1000 = 250 \text{ м/м.}$$

Расчетное количество приобъектных стоянок легковых автомобилей посетителей встроенно-пристроенных нежилых помещений составляет:

$$650 \text{ кв. м} \cdot 1/40 = 16 \text{ м/м.}$$

Расчетное количество гостевых парковок посетителей планируемого многоквартирного жилого дома составляет:

$$595 \text{ чел.} \cdot 42/1000 = 25 \text{ м/м.}$$

Для обслуживания одновременно приобъектных стоянок и гостевых парковок предусматривается их совместное использование (кооперированные парковки), учитывая пиковую загруженность. Исходя из пиковой активности, следует, что для жилья стоянка необходима в основном ночью, а встроенно-пристроенные нежилые помещения различного функционального назначения ночью не работают.

Для групп населения МГН проектируются парковочные места в количестве 10% от всего проектируемого паркинга, т.е. в подземных стоянках - 19 м/м, в открытых стоянках - 5 м/м, на расстоянии, не превышающем 100 м от подъездов жилых домов.

Таблица 6.1

Размещение мест постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей планируемого многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.

Поз. дома	Численность жителей жилого дома, чел.	Требуемое количество парковок по нормативу, м/м	Подземные парковки по проекту, м/м	Наземные парковки по проекту, м/м	Общее количество парковок по проекту, м/м
17	595	250	195	55	250

Таблица 6.2

Размещение временных (приобъектных) и гостевых парковок жителей планируемого многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.

Поз. дома	Требуемое количество приобъектных парковок по нормативу, м/м	Требуемое количество гостевых парковок по нормативу, м/м	Общее количество приобъектных и гостевых парковок по нормативу, м/м	Приобъектные парковки по проекту, м/м	Гостевые парковки по проекту, м/м	Кооперированные парковки по проекту, м/м	Общее количество приобъектных, гостевых и кооперированных парковок по проекту, м/м
17	16	25	41	9	25	15	49

Проектом изменений предусматривается размещение 299 м/м, из них:

- 250 м/м постоянного хранения;
- 49 м/м временные (приобъектные) и гостевые парковки.

Обеспеченность в парковочных местах жителей планируемого многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 составляет 100%.

Главу 7. Объекты коммунальной инфраструктуры, параграф 1 Водоснабжение дополнить абзацами следующего содержания:

Техническое подключение к централизованной системе водоснабжения многоэтажной жилой застройки земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 имеется, в соответствии с письмом ООО «РВК-Липецк» от 17.07.2025 № И.РВКЛ-17072025 – 080 о технической возможности подключения к центральной системе водоснабжения. Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется в действующий водопровод Ду300, проложенный в районе ул. Боевой проезд с выполнением мероприятий по реконструкции ВНС.

Расчет расходов воды:

Расчетный (средний) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды.

$$q_{\text{ж}} \times \frac{N_{\text{ж}}}{1000} = 116,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

где:

$q_{\text{ж}}$ – удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, принимаемое по таблице 1 СП 31.13330.2021; $q_{\text{ж}} = 195 \text{ л/сут}$

$N_{\text{ж}}$ – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления:

$$Q_{\text{сут}} = \frac{q_{\text{ж}} \times N_{\text{ж}}}{1000} = \frac{195 \times 595}{1000} = 116,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

где:

$q_{\text{ж}}$ – удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, принимаемое по таблице 1 СП 31.13330.2021;

$$q_{\text{ж}} = 195 \text{ л/сут}$$

$N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

$$Q_{\text{сут.макс.}} = K_{\text{сут.макс.}} \times Q_{\text{сут.}} = 1,2 \times 116,0 = 139,20 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут.мин.}} = K_{\text{сут.мин.}} \times Q_{\text{сут.}} = 0,8 \times 116,0 = 92,80 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

где:

$K_{\text{сут.}}$ - коэффициент суточной неравномерности водопотребления,

учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий принимаемый равным:

$$K_{\text{сут.макс.}} = 1,1 - 1,3$$

$$K_{\text{сут.мин.}} = 0,7 - 0,9$$

Расчетные часовые расходы воды:

$$q_{\text{ч.макс.}} = \frac{K_{\text{ч.макс.}} \times Q_{\text{сут.макс.}}}{24} = \frac{1,95 \times 139,20}{24} = 11,31 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$q_{\text{ч.мин.}} = \frac{K_{\text{ч.мин.}} \times Q_{\text{сут.мин.}}}{24} = \frac{0,1 \times 92,80}{24} = 0,39 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

где:

$K_{\text{ч.}}$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления, определяемый из выражений:

$$K_{\text{ч.макс.}} = \alpha_{\text{макс.}} \times \beta_{\text{макс.}} = 1,3 \times 1,5 = 1,95$$

$$K_{\text{ч.мин.}} = \alpha_{\text{мин.}} \times \beta_{\text{мин.}} = 0,5 \times 0,2 = 0,1$$

где:

α - коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый

$$\alpha_{\text{макс.}} = 1,2 - 1,4$$

$$\alpha_{\text{мин.}} = 0,4 - 0,6$$

β - коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по таблице 2 СП 31.13330.2021

$$\beta_{\text{макс.}} = 1,5$$

$$\beta_{\text{мин.}} = 0,2$$

Таблица 8.1.

Расчетные расходы воды жителей планируемого многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.

Наименование потребителей	Суточный максимальный расход, м ³ /сут	Суточный минимальный расход, м ³ /сут	Часовой максимальный расход, м ³ /ч	Часовой минимальный расход, м ³ /ч
Хозяйственно-питьевые нужды	139,20	92,80	11,31	0,39

Таблица 9.1.

Баланс водоснабжения и водоотведения Расчетные расходы воды жителей планируемого многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.

Наименование сведений	Водопотребление			Водоотведение, м ³ /сут.	
	м ³ /сут макс.	м ³ /чмакс. с.	м ³ /ч мин.	Бытовые стоки	Безвозвратные потери
Хоз.-бытовые нужды	139,20	11,31	0,39	139,20	-
Итого:	139,20	11,31	0,39	139,20	-

В главе 7. **Объекты коммунальной инфраструктуры, параграф 2 Водоотведение** добавить абзац следующего содержания:

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения объекта, находящегося на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 имеется, при условии выполнения мероприятий по реконструкции соответствующей КНС в соответствии с письмом ООО «РВК-Липецк» от 17.07.2025 № И.РВКЛ-17072025 – 080 о технической возможности подключения к центральной системе водоотведения.

Главу 7. **Объекты коммунальной инфраструктуры, параграф 3 Электроснабжение** дополнить абзацами следующего содержания:

Согласно письму филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» от 30.05.2025 № МР1- ЛП/22-3/5651 представляется возможность подключения к городским сетям электроснабжения.

Расчет электрических нагрузок двухсекционного многоквартирного многоэтажного жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (поз. МКД 17):

Напряжение сети-380/220В

Категория надежности электроснабжения-II с электроприемниками I категорией электроснабжения)

Расчетная мощность жилого дома рассчитывается по СП 256-1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденный приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр (- далее СП 256-1325800.2016):

для квартир с электроплитами и равняется $220 \text{ кв} \cdot 1,351$ (коэф. по СП 256-1325800.2016) $= 297,22 \text{ кВт} \cdot 0,98$ (коэф. по СП 256-1325800.2016 таб. 7.5a) $= 297,27 \text{ кВт}$

Четыре лифтовых установок $((9,5+7,5) \cdot 2 \cdot 0,8$ (коэф. по СП 256-1325800.2016 таб. 7.4, для числа лифтовых установок 4-5, для домов высотой 12 и св.) $= 27,2 \text{ кВт}$

Тепловой и водомерный узел $10+10=20 \text{ кВт}$

Итого: $297,27 + (27,2+20) \cdot 0,9 = 297,27 + 42,48 = 339,75 \text{ кВт}$

Автостоянка

Напряжение сети-380/220В

Категория надежности электроснабжения-II

Освещение 15кВт

Вентиляция - 15 кВт

Технические нужды – 15кВт

Зарядка автомобилей – 100кВт

Итого: $15+15+15+100=145 \text{ кВт}$.

Нежилые помещения с площадью торгового зала $S=300 \text{ м}^2$

Напряжение сети-380/220В

Категория надежности электроснабжения-II

Расчетная мощность нежилого помещения рассчитывается по СП 256-1325800.2016 $300 \cdot 0,25$ (коэф. по СП 256-1325800.2016 таблица 7.14) $= 75 \text{ кВт} \cdot 0,92$ (коэф. по СП 256-1325800.2016 таб. 7.9) $= 73,5 \text{ кВт}$

Нежилые помещения с площадью торгового зала $S=350 \text{ м}^2$

Напряжение сети-380/220В

Категория надежности электроснабжения-II

Расчетная мощность нежилого помещения рассчитывается по СП 256-1325800.2016 $350 \cdot 0,25$ (коэф. по СП 256-1325800.2016 таб. 7.14) $= 87,5 \text{ кВт} \cdot 0,92$ (коэф. по СП 256-1325800.2016 таб 7.9) $= 80,5 \text{ кВт}$

Согласно СП 256-1325800.2016 п. 7.3.1 для потребителей жилых и общественных зданий компенсация реактивной мощности, как правило, не требуется.

Согласно СП 256-1325800.2016 п. 7.1.9 мощность резервных электродвигателей, а также электроприемников противопожарных устройств и уборочных механизмов при расчете электрических нагрузок питающих линий и вводов в здание не учитывается, за исключением тех случаев, когда она определяет выбор защитных аппаратов и сечений проводников

Общая мощность объекта – 638,47 кВт

Точки подключения:

1я точка 160 кВт (жилой дом, рабочий ввод) ВРУ1

2я точка – 160 кВт (жилой дом, резервный ввод) ВРУ1

3я точка – 73,5 кВт (нежилые помещения, резервный ввод) ВРУ2

4я точка – 80,5 кВт (нежилые помещения, рабочий ввод) ВРУ2

5я точка – 145 кВт (автостоянка, рабочий ввод) ВРУ3

Перечень и мощность устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики:

- Потребители квартир – 297,27 кВт
- Лифтовые установки – 27,2 кВт
- Потребители нежилых помещений - 154 кВт
- Насосы - 15 кВт
- Освещение 15 кВт
- Вентиляция - 15 кВт
- Технические нужды – 15 кВт
- Зарядка автомобилей – 100 кВт

Итого: 638,47 кВт.

Главу 7. **Объекты коммунальной инфраструктуры, параграф 4, параграф 5 Теплоснабжение, газоснабжение** дополнить абзацами следующего содержания:

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Липецк» от 10.07.2025 № 10-2438 о технической возможности подключения к сетям газоснабжения, ближайшая точка подключения объекта, находящегося на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 имеется от существующего газопровода среднего давления ($P_{\text{макс}} = 0,3 \text{ МПа}$), диаметром 159*4,5 мм, проложенном ранее по ул. Боевой проезд в г. Липецке.

Проектируемые максимально-часовые нагрузки на проектируемый многоквартирный жилой дом составляют:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| - на отопление: | 1,001052 Гкал/час; |
| - на горячее водоснабжение: | 0,455374 Гкал/час; |
| Итого: | 1,456426 Гкал/час. |

Годовой расход натурального топлива (газа) составит: 0,565205 тыс.тут в год или 0,497039 млн. нм^3 /в год.

Максимальный часовой расход газа устанавливаемого оборудования согласно технического паспорта на GEFEN MB 3.1-1060 (1060 кВт) составляет:

$$B_{\text{п.г.}}^{\text{час макс.}} = 114 \text{ нм}^3/\text{час.}$$

на 2 котла:

$$\sum B_{\text{п.г.}}^{\text{час макс.}} = 114 \times 2 = 228 \text{ нм}^3/\text{час.}$$

В Подраздел VI. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта (включая ведомость координат конечных точек и поворотных точек) добавить таблицу 14.1 «Ведомость координат поворотных точек проекта изменений» в следующем виде:

Таблица 14.1.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	420895,71	1322246,68
2	421035,29	1322165,04
3	421070,56	1322123,99
4	421164,65	1322302,86
5	421183,33	1322327,07
6	421235,13	1322374,53
7	421286,92	1322421,98
8	421115,92	1322604,97
9	420975,59	1322754,74
10	420925,40	1322807,36
11	420874,44	1322866,14
12	420835,97	1322907,17
13	420767,67	1322979,93
14	420714,96	1323028,76
15	420664,38	1322871,42
16	420636,66	1322812,24
17	420654,58	1322749,15
18	420646,58	1322601,25
19	420645,13	1322501,25
20	420662,77	1322464,87
21	420656,42	1322397,06
22	420647,75	1322373,09
23	420644,74	1322362,75
24	420660,05	1322360,20
25	420676,00	1322356,95
26	420686,38	1322355,49
27	420707,25	1322346,96
28	420709,54	1322346,23
29	420782,84	1322316,54
30	420778,98	1322293,59
31	420806,61	1322291,41
32	420868,64	1322267,15
33	420864,03	1322253,41
34	420890,28	1322250,41
1	420895,71	1322246,68

В разделе II. Положение об очередности планируемого развития территории таблицу 15 и читать в следующем виде:

Таблица 15.

Позиция согласно чертежу	Наименование	Этажность
I очередь		
1	Многоквартирные жилые здания, состоящие из корпуса 1 (одна секция) и корпуса 2 (одна секции), со встроено-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом и втором этаже, ТП, объединенные подземной автостоянкой.	24-24
15	КТП	1
17	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроено-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли и подземной автостоянкой	19
II очередь		
2	Магазин	1
III очередь		
3	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроено-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом этаже, ТП и подземной автостоянкой.	20-20
IV очередь		
4	Многоквартирное жилое здание (2 секции) со встроено-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом этаже, ТП и подземной автостоянкой.	20-20
V очередь		
5	Многоквартирное жилое здание (2 секции) со встроено-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом этаже, ТП и подземной автостоянкой.	20-20
14	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	3
16	Котельная для ДОУ	1
VI очередь		
6	Многоквартирное жилое здание (2 секции) со встроено-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом этаже, ТП и подземной автостоянкой	20-20
VII очередь		
7	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроено-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом этаже, ТП и подземной автостоянкой	15
VIII очередь		
8	Многоквартирное жилое здание (1секция), со встроено -пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом этаже, ТП и подземной автостоянкой	15
IX очередь		
9	Многоквартирное жилое здание (3 секции) переменной этажности, со встроено - пристроенными нежилыми	24-22-20

Позиция согласно чертежу	Наименование	Этажность
	помещениями соцульбтыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом этаже, ТП и подземной автостоянкой	
X очередь		
10	Многokвартирное жилое здание (2 секции) со встроенной ТП и подземной автостоянкой	20-20
XI очередь		
11	Многokвартирное жилое здание (4 секции) переменной этажности, со встроенной ТП и подземной автостоянкой	24-24-22-20
XII очередь		
12	Многokвартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	24
XIII очередь		
13	Многokвартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	24

В подразделе I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и иного назначения таблицу 16 и читать в следующем виде:

Таблица 16.

№ участка	Этапы строительства	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
ЗУ1	I этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	22149
ЗУ2	II этап строительства	Магазины (код 4.4)	3190
ЗУ3	III этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	9016
ЗУ4	IV этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8762
ЗУ5	V этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	10769
ЗУ6	VI этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	7428
ЗУ7	VII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	6131
ЗУ8	VIII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	4725
ЗУ9	IX этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8965
ЗУ10	X этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	6810
ЗУ11	XI этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	15659
ЗУ12	XII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	5528
ЗУ13	XIII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	14012

№ участка	Этапы строительства	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
ЗУ14	V этап строительства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код.3.5.1)	13948
ЗУ 15	I этап строительства	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	75
ЗУ 16	I этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8208
ЗУ17	Существующий	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	24

В подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры добавить абзац следующего содержания:

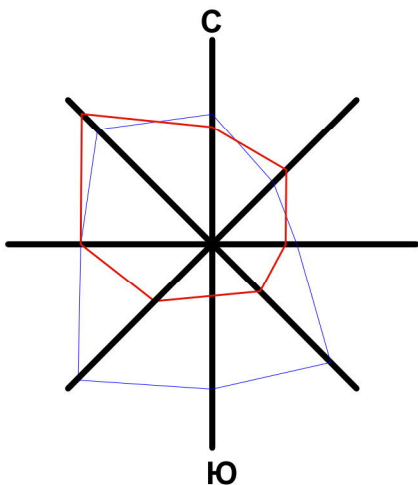
Согласно письму ООО «РВК-Липецк» от 17.07.2025 № И.РВКЛ-17072025-80 для осуществления мероприятий по подключению многоэтажного многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 к централизованным системам водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить мероприятия по реконструкции соответствующих ВНС и КНС.

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть

Внесены изменения в следующие листы:

- лист 1. Чертеж красных линий (Основной чертеж) М1:1000;
- лист 2. Разбивочный чертеж красных линий М1:2000;
- лист 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:1000;
- лист 4. Схема подземных автостоянок М 1:2000.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ



Чертеж красных линий (Основной чертеж). М1:1000.

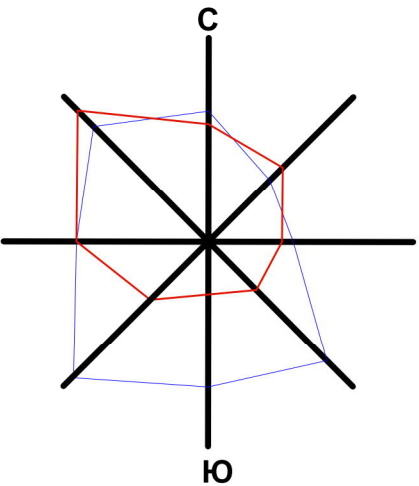


Экспликация зданий и сооружений в границах проектирования									
№ п/п	Наименование	Примечание	Этапы строительства	№ п/п	Наименование	Примечание	Этапы строительства		
1	Многоквартирные жилые здания, состоящие из корпуса 1 (одна секция) и корпуса 2 (одна секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями и ТП, объединенные подземной автостоянкой	проектируемое	I этап	6	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VI этап		
2	Магазины	проектируемое	II этап	7	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VII этап		
3	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	III этап	8	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VIII этап		
4	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IV этап	9	Многоквартирное жилое здание (3 секции) переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IX этап		
5	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	V этап	10	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	X этап		
				11	Многоквартирное жилое здание (4 секции) переменной этажности, со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XI этап		
				12	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XII этап		
				13	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XIII этап		
				14	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	проектируемое	V этап		
				15	КТП	проектируемое	I этап		
				16	Котельная для ДОУ	проектируемое	V этап		
				17	Двухсекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	проектируемое	I этап		
				18	Гараж	существующее			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
СУЩ.	ПРОЕКТ.
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:	
	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (жилые)
	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (опека/социальное)
	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (встроенно-пристроенные нежилые помещения)
ГРАНИЦЫ:	
	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - ГРАНИЦА ВНЕШНЯЯ ИЗМЕНЕНИЙ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИИ СООРУЖЕНИЙ, ГРАНИЦА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
	ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГРП
	ГРАНИЦА ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ТЕРРИТОРИИ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, ГАЗОНЫ)
	ПОКРЫТИЯ (ТРОТУАРЫ, ДОРОЖКИ, ПЛОЩАДКИ) - ПЕШЕХОДНЫЕ УЛИЦЫ И ПЛОЩАДИ
	ПАРКОВКИ
	ПОКРЫТИЯ (ПРОЕЗДЫ)
	КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
СУЩ.	ПРОЕКТ.
ПРИДОМОВЫЕ ПЛОЩАДКИ:	
	ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИКУЛЬТУРОЙ
	ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ
	ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ (площадки ТБО)

						19-24-ПП2	
						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ	
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработчик	Козлова				02.25	П	1
Проверен	Тютюбе				02.25		
Исполн.	Тютюбе				02.25		
Гип	Тютюбе				02.25		
Чертеж красных линий (Основной чертеж). М1:1000.						ООО «Земпроект»	



Разбивочный чертеж красных линий. М1:2000.

Экспликация зданий и сооружений в границах проектирования

№ на плане	Наименование	Примечание	Этапы строительства	№ на плане	Наименование	Примечание	Этапы строительства
1	Многоквартирные жилые здания, состоящие из корпуса 1 (одна секция) и корпуса 2 (одна секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультуртыта, предприятиями торговли, административными помещениями и ТП, объединенные подземной автостоянкой	проектируемое	I этап	6	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультуртыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VI этап
2	Магазин	проектируемое	II этап	7	Многоквартирное жилое здание (1 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультуртыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VII этап
3	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультуртыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	III этап	8	Многоквартирное жилое здание (1 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультуртыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VIII этап
4	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультуртыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IV этап	9	Многоквартирное жилое здание (3 секции) переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультуртыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IX этап
5	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультуртыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	V этап	10	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	X этап
				11	Многоквартирное жилое здание (4 секции) переменной этажности, со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XI этап
				12	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XII этап
				13	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XIII этап
				14	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	проектируемое	V этап
				15	КТП	проектируемое	I этап
				16	Котельная для ДОУ	проектируемое	V этап
				17	Двухсекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	проектируемое	I этап
				18	Гараж	существующее	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ. ПРОЕКТ.

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (жилье)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (отдельностоящие)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (встроенно-пристроенные нежилые помещения)

ГРАНИЦЫ:

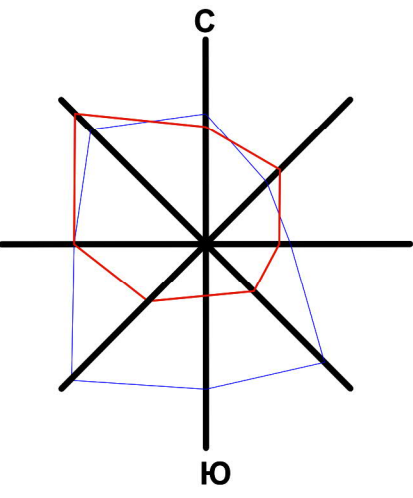
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - ГРАНИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ГРАНИЦА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГРП
- ГРАНИЦА ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НОМЕР ПОВОРОТНОЙ/КОНЦЕВОЙ ТОЧКИ КРАСНОЙ ЛИНИИ

Координаты поворотных точек красных линий МСК48:		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	4 212 75,86	132 241 1,85
2	4 210 18,20	132 268 9,91
3	4 209 78,06	132 273 1,81
4	4 209 72,25	132 273 8,40
5	4 209 49,30	132 276 4,68
6	4 209 19,20	132 279 6,37
7	4 208 91,30	132 282 6,32
8	4 208 63,41	132 285 6,90
9	4 208 61,12	132 285 8,76
10	4 207 57,09	132 296 9,28
11	4 207 09,90	132 301 3,00

						19-24-ПП2		
						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Разбивочный чертеж красных линий. М1:2000.	Стадия	Лист
Разработал	Козлова				02.25		П	2
Проверил	Тудоева				02.25			
Нач.пр.	Уваркина				02.25			
ГИП	Тудоева				02.25			
						000 «Земпроект»		

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства. М1:1000.



Экспликация зданий и сооружений в границах проектирования

№ п/п	Наименование	Примечание	Этапы строительства	№ п/п	Наименование	Примечание	Этапы строительства
1	Многоквартирное жилое здание, состоящее из корпуса 1 (одна секция) и корпуса 2 (одна секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями и ТП, объединенные подземной автостоянкой	проектируемое	I этап	6	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VI этап
2	Магазин	проектируемое	II этап	7	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VII этап
3	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	III этап	8	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VIII этап
4	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IV этап	9	Многоквартирное жилое здание (3 секции) переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IX этап
5	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социальными, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	V этап	10	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	X этап
				11	Многоквартирное жилое здание (4 секции) переменной этажности, со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XI этап
				12	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XII этап
				13	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XIII этап
				14	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	проектируемое	V этап
				15	КТП	проектируемое	I этап
				16	Котельная для ДОУ	проектируемое	V этап
				17	Двухсекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	проектируемое	I этап
				18	Гараж	существующее	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ. ПРОЕКТ.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона размещения объектов капитального строительства

Здания и сооружения:

Объекты капитального строительства (жилые)

Объекты капитального строительства (общественные)

Объекты капитального строительства (встроенно-пристроенные нежилые помещения)

Границы:

Граница проектируемой территории - граница внесения изменений

Красные линии

Линия отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, граница регулирования застройки

Граница планируемого размещения объектов капитального строительства

Граница участков, учтенных в ЕГРП

Граница формируемых земельных участков

Территории и транспортная инфраструктура:

Зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, газоны)

Покрытия (тротуары, дорожки, площадки) - пешеходные улицы и площади

Парковки

Покрытия (проезды)

Контейнерные площадки

Иные условные обозначения

Привязка линий регулирования застройки

						19-24-ПМ2		
						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ.	Соловья	02.25						
Провер.	Туболев	02.25						
Визир.	Туболев	02.25						
Тип	Туболев	02.25				П		
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.		
						ООО «Земпроект»		

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПС ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

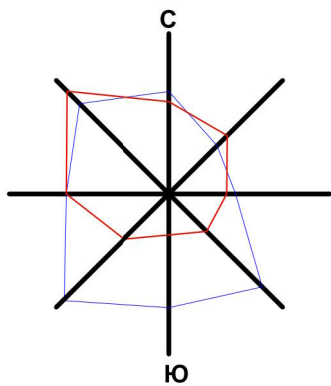
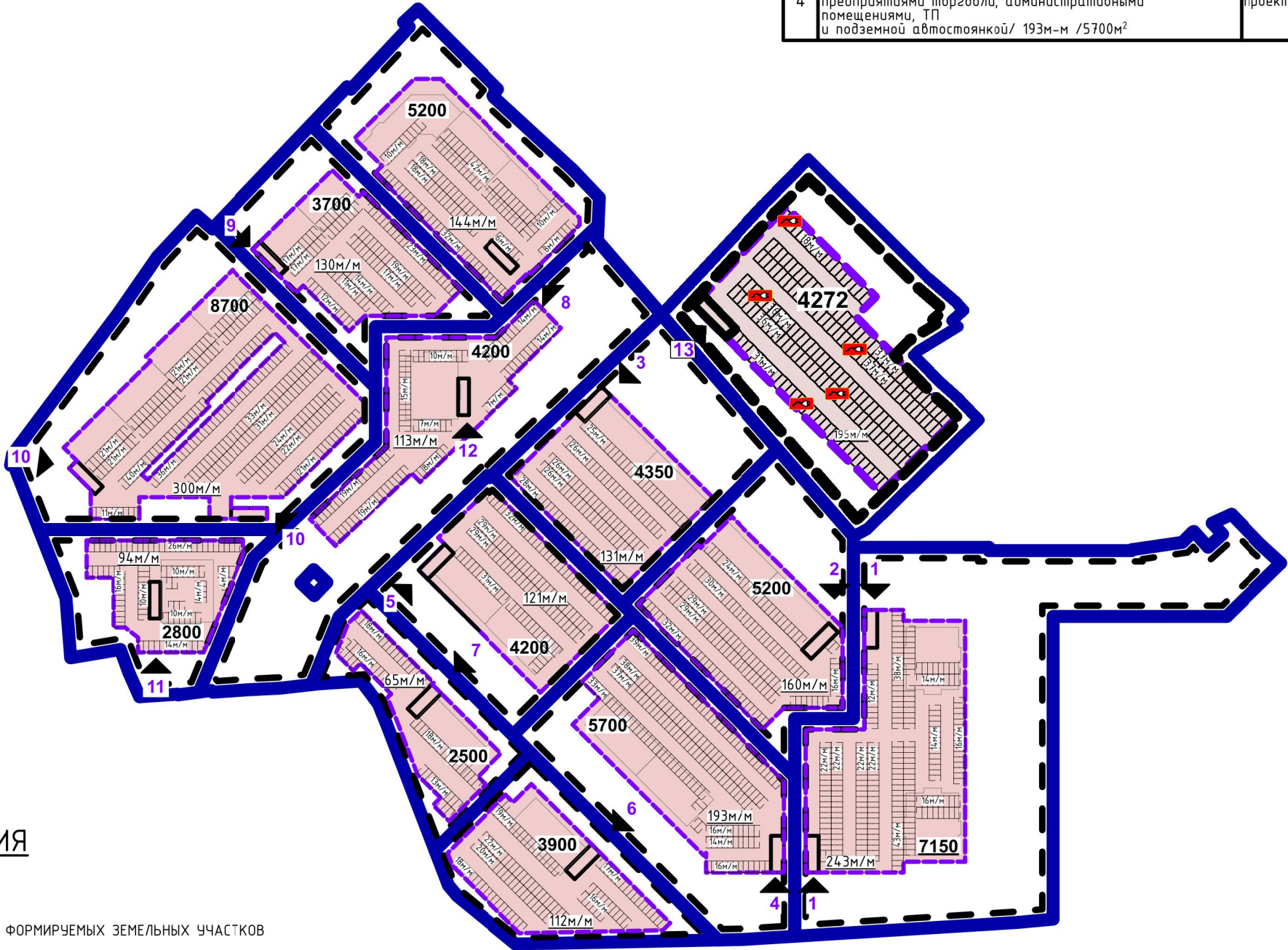


Схема подземных автостоянок. М1:1000.



Экспликация подземных автостоянок в границах проектирования

№ на плане	Наименование/Кол-во машино-мест/Площадь	Примечание	Этапы строительства
1	Многоквартирные жилые здания, состоящие из корпуса 1 (одна секция) и корпуса 2 (одна секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультурбта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП, объединенные подземной автостоянкой / 243м-м / 7150м ²	проектируемое	I этап
2	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультурбта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой / 160м-м / 5200м ²	проектируемое	III этап
3	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультурбта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой / 131м-м / 4350м ²	проектируемое	IV этап
4	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультурбта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой / 193м-м / 5700м ²	проектируемое	V этап

№ на плане	Наименование/Кол-во машино-мест/Площадь	Примечание	Этапы строительства
5	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультурбта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой / 121м-м / 4200м ²	проектируемое	VI этап
6	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультурбта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой / 112м-м / 3900м ²	проектируемое	VII этап
7	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультурбта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой / 65м-м / 2500м ²	проектируемое	VIII этап
8	Многоквартирное жилое здание (3 секции) переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями сокультурбта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой / 144м-м / 5200м ²	проектируемое	IX этап
9	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенной ТП и подземной автостоянкой / 130м-м / 3700м ²	проектируемое	X этап
10	Многоквартирное жилое здание (4 секции) переменной этажности, со встроенной ТП и подземной автостоянкой / 300м-м / 8700м ²	проектируемое	XI этап
11	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой / 94м-м / 2800м ²	проектируемое	XII этап
12	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой / 113м-м / 4200м ²	проектируемое	XIII этап
13	Двухсекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	проектируемое	I этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ВЪЕЗДЫ В ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
	ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ
	ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

						19-24-ПП2		
						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема подземных автостоянок. М1:2000	Стadia	Лист
Разработал	Козлова	Евдокимов	02.25				П	4
Проверил	Тудяева	02.25						
Н.контр.	Уваркина	02.25						
ГИП	Тудяева	02.25				000 «Земпроект»		